

REPUBBLICA ITALIANA
AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRO - SETTENTRIONALE

Via Antico Squero, 31 - 48122 Ravenna

C.F. 92033190395

N. 29 del Registro Concessioni Anno 2023

N. 2232 del Repertorio

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

- L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, in Ravenna, nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico centro-settentrionale (di seguito anche "AUTORITÀ"), davanti a me dott.ssa Sabina Cipollini designata, con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centro Settentrionale n. 370 del 16.12.2021, quale Ufficiale Rogante delegato ai contratti della stessa, senza l'assistenza di testimoni, sono comparsi i Signori:
- **Dott. ROSSI DANIELE** nato a Pontremoli (MS) lo 04.08.1960, il quale interviene e agisce in questo Atto in nome e per conto Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico centro – settentrionale che rappresenta nella sua qualità di Presidente, come da Decreto di nomina del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 9 del 12.01.2021;
- **Isola Davide** nato a Bologna lo 09.10.1985, il quale interviene ed agisce in questo Atto in nome, per conto e nell'interesse della Snam FSRU Italia S.r.l. (di seguito per brevità "CONCESSIONARIO") con sede in San Donato Milanese (MI) - 20097 - 2 P.zza Santa Barbara 7 (Codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n.11313580968, R.E.A. Milano n. 2593890, Partita IVA n. 11313580968), nella sua qualità di Procuratore come risultante da Procura Speciale n. 89783 di repertorio rilasciata per Atto pubblico in data 19.10.2023 a ministero Dott. Notaio Ezio Ricci iscritto presso il collegio Notarile di Milano;
(di seguito congiuntamente "Parti"),

PREMESSO CHE

- Il CONCESSIONARIO è titolare di ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE

DEMANIALE MARITTIMA n. 18 del Registro Concessioni Anno 2022 N. 2177 del Repertorio, per l'ormeggio di una nave FSRU per la rigassificazione di gas naturale allo stato liquido da immettere nella rete nazionale;

- in sede di rilascio di Autorizzazione unica conseguente alla Conferenza di Servizi secondo le previsioni di cui al D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91, la Direzione Marittima di Ravenna nel proprio parere espresso in Conferenza dei Servizi ha prescritto di *“posizionare, per la raccolta dati meteo presso la stazione dei piloti del porto e presso l'impianto Offshore Term. PIR n° 1 boa meteo, correntometrica ed altezza d'onda a 1250 mt N/NW dell'impianto; n° 1 boa meteo, correntometrica ed altezza d'onda a 1250 mt S/SE dell'impianto e n° 1 boa meteo, correntometrica ed altezza d'onda in zona piattaforma Armida”* (prescrizione contenuta nel Decreto n. 3 del 7 novembre 2022 rilasciato dal Commissario Straordinario di Governo);

VISTI

- il Codice della navigazione e il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- la normativa vigente in materia di concessioni demaniali marittime;
- la Legge 28 gennaio 1994, n. 84 (*“Riordino della legislazione in materia portuale”*) e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento d'uso delle Aree demaniali marittime (di seguito per brevità anche *“Regolamento”*) dell'AUTORITÀ approvato con Delibera Presidenziale nr. 229 del 03.08.2021;

CONSIDERATO CHE

- il soggetto istante ha prodotto regolare Mod. D1 SID;

VISTI

- il parere favorevole al rilascio della presente concessione espresso nella riunione del 27 luglio 2023 dal Comitato di Gestione;
- la costituzione di cauzione dell'importo complessivo di € 12.000,00 mediante costituzione di fideiussione bancaria n. 0947000000088856 del 22.08.2023 emessa dalla BNL Gruppo BNP Paribas a favore di questa Autorità di Sistema Portuale;
- il regolare pagamento del canone concessorio – come da provvisorio di entrata 612/2023 – per 4 anni e 5 mesi pari ad € 18.258,59 a valore 2023. come richiesto dal CONCESSIONARIO e dell'imposta di registro relativamente al periodo autorizzato con il presente Atto calcolata come meglio descritto al successivo art. 4.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE – Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

2. OGGETTO - L'AUTORITÀ concede, in esito alle prescrizioni di cui in premessa, al CONCESSIONARIO, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 Codice della Navigazione e dell'articolo 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84, e ss.mm.ii., la temporanea occupazione e l'uso di mq. 942 di specchio acqueo del Pubblico Demanio Marittimo, così come risulta da Mod. D1 SID prodotto dal CONCESSIONARIO e come meglio indicato nella planimetria allegata per il posizionamento di 3 Boe di rilevamento dati (Codice S.I.D. AS 001 – 002 – 003).

3. SCOPO E DURATA – La concessione è assentita a USO 4 – Produttivo e industriale CATEGORIA: 99 - CATEGORIA NON SPECIFICATA – Tipo Opera: 63 - IMPIANTO TECNOLOGICO Scopi: 92 - STRUMENTO MISURAZIONI MARINE. La concessione che qui si dispone, ai sensi dell'articolo 8 del Reg. es. cod. nav. e della Circolare n. 97 del 12 novembre 1966 della Direzione Generale Demanio Marittimo e Porti, è stata accertata dal

Servizio Tecnico Demaniale che importa impianti di facile rimozione. La concessione decorre dalla data del 1 agosto 2023 e scadrà alla data del 30 settembre 2048 compreso, per complessivi anni 25.

4. CANONE E REGISTRAZIONE – Il canone annuale, da corrispondersi in rate annuali anticipate, da versare entro 20 giorni dalla data di ricevimento della richiesta dell'AUTORITÀ, è provvisoriamente determinato in € 4.134,01 (Valore anno 2023). Esso è soggetto agli adeguamenti di legge e quindi sarà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT che sarà comunicato dal Ministero vigilante. In caso di ritardo nella corresponsione del canone rispetto al termine indicato nell'invito al pagamento dall'AUTORITÀ, la stessa provvederà a richiedere il versamento degli interessi di mora decorrenti dalla scadenza del suddetto termine e fino alla data dell'avvenuto incasso. Detti interessi saranno calcolati avendo a riferimento il tasso legale determinato dal Ministero delle Economia e delle Finanze, maggiorato di 3 punti percentuali. L'imposta di registro relativa alla presente concessione è pari ad € 2.068,00, già versata dal CONCESSIONARIO, ai sensi dell'articolo 11 del Reg. es. cod. nav., è stata calcolata su un imponibile pari a € 103.350,25 (canone attuale per gli anni di concessione).

5. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ – Il CONCESSIONARIO si obbliga a:

a. manlevare e tenere indenne l'AUTORITÀ e i suoi aventi causa, assumendo oneri e responsabilità a proprio carico, da ogni e qualsiasi responsabilità e/o azione che dovesse derivare, per qualsivoglia motivo, titolo e/o causa, in ragione di danni sofferti e/o subiti da persone e/o cose anche di terzi a causa e/o in relazione al posizionamento di dette Boe, dall'esecuzione delle attività di installazione e manutenzione delle stesse, da ogni e qualsiasi responsabilità, danno, azione - anche a titolo esecutivo - ricorso, rivendicazione, molestia e/o condanna, che l'AUTORITÀ possa subire, e/o che alla stessa possa derivare, da parte di chiunque e per qualsivoglia motivo, titolo e/o causa dipendente dal presente Atto;

b. segnalare immediatamente all'AUTORITÀ, alla Capitaneria di Porto ed agli Enti eventualmente preposti, ogni situazione di pericolo comunque connessa e derivante dal presente Atto;

c. sgomberare, al termine della concessione per qualunque causa, a proprie spese e cura, l'area occupata, asportando i manufatti di cui trattasi, e a riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'AUTORITÀ nel termine prescrittogli con semplice intimazione del Presidente dell'AUTORITÀ. Qualora il CONCESSIONARIO non adempia a quanto sopra, l'AUTORITÀ, appurata l'occupazione abusiva, procede d'ufficio ai sensi degli artt. 1161 Codice della Navigazione con le modalità di cui all'art. 54 Codice della Navigazione disponendo l'incameramento della cauzione, in tutto o in parte ai sensi dell'art. 17 Reg. es. cod. nav. Rimane, comunque, ferma ogni eventuale ed ulteriore azione dell'AUTORITÀ nei confronti del CONCESSIONARIO debitore qualora la cauzione dovesse risultare insufficiente a soddisfare i crediti. L'AUTORITÀ si riserva di procedere alla revoca o, nei casi previsti, alla dichiarazione di decadenza, nel caso di grave inadempimento relativo anche ad uno solo degli obblighi su indicati. Il CONCESSIONARIO assume inoltre a proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

☐ sostenere tutte le spese dipendenti dalla domanda di concessione, le imposte, le tasse, i canoni, i diritti ed ogni altro onere fiscale dovuto per la stipula del presente Atto;

☐ rispettare le prescrizioni delle Ordinanze emanate dalla Capitaneria di Porto e/o dall'AUTORITÀ.

Il CONCESSIONARIO resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente Atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione.

6. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie alla conservazione delle Boe di cui trattasi sono a carico del CONCESSIONARIO. È facoltà dell'AUTORITÀ ordinare gli interventi di manutenzione

ritenuti necessari e qualora il CONCESSIONARIO non vi adempia nei termini fissati, provvedervi d'ufficio addebitando le spese a carico di quest'ultimo, salva la facoltà di dichiarare la decadenza dello stesso ai sensi dell'art 47 Codice della Navigazione anche in caso di precaria manutenzione e di rivalersi sulla cauzione, fermo l'obbligo del CONCESSIONARIO per le spese eccedenti. A ciò il CONCESSIONARIO presta sin d'ora il suo incondizionato assenso.

7. REVOCA - L'AUTORITÀ si riserva di procedere, in tutto o in parte, alla revoca della concessione:

- a. ai sensi degli artt. 42 e 48 Codice della Navigazione e delle altre disposizioni legislative e regolamentari;
- b. ai sensi dei commi 3 e 4 dell'articolo 92 D.Lgs. n. 159/2011 in caso di eventuale rilascio di informazione antimafia attestante la sussistenza di cause ostative al rilascio della concessione;
- c. nelle ipotesi in cui venga revocato l'ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA n. 18 del Registro Concessioni Anno 2022 N. 2177 del Repertorio, per l'ormeggio di una nave FSRU per la rigassificazione di gas naturale.

Nelle ipotesi su indicate l'intendimento di procedere alla revoca deve essere comunicato dal Presidente dell'AUTORITÀ, nel rispetto delle forme e delle garanzie di cui alla Legge n. 241/90 ss.mm.ii., in uno con la relativa comunicazione di avvio del procedimento, assegnando al CONCESSIONARIO un termine congruo per far pervenire le proprie deduzioni in merito. Scaduto il suddetto termine, senza che siano state ricevute le predette deduzioni o nel caso in cui le stesse non fossero ritenute accoglibili, l'Ufficio competente sottoporrà al Presidente, per l'adozione, il provvedimento di revoca. Nelle ipotesi su indicate di revoca della concessione, il CONCESSIONARIO non ha diritto ad alcun indennizzo per le opere eseguite o le spese sostenute né alla restituzione dell'eventuale quota parte del canone demaniale già corrisposta.

8. DECADENZA – L'AUTORITÀ si riserva la facoltà di dichiarare la decadenza del CONCESSIONARIO dalla presente concessione, senza che lo stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione:

a. nei casi previsti dall'articolo 47 Codice della Navigazione, con la precisazione che il non uso continuato determinante la decadenza è indicato in 24 mesi e che il mancato rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione include anche il grave inadempimento rispetto agli obblighi e prescrizioni di cui all'Autorizzazione Unica come indicato al precedente art. 5 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ, nonché in caso di decadenza dell'ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA n. 18 del Registro Concessioni Anno 2022 N. 2177 del Repertorio, per l'ormeggio di una nave FSRU per la rigassificazione di gas naturale;

b. in caso di mancato pagamento, nei termini previsti in sede di richiesta, di due rate del canone e nel caso di inadempimento del CONCESSIONARIO rispetto agli obblighi di cui all'art. 5 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ;

c. ove a seguito di verifiche dovessero emergere a carico del CONCESSIONARIO l'intervenuta insussistenza dei requisiti di legge o altre circostanze impeditive al rapporto concessorio, fatte salve le relative conseguenze penali e amministrative del caso.

9. AMBIENTE – Si applicano le previsioni di cui all' ACCORDO SOSTITUTIVO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA n. 18 del Registro Concessioni Anno 2022 N. 2177 del Repertorio, per l'ormeggio di una nave FSRU per la rigassificazione di gas naturale.

10. CAUZIONE. – IL CONCESSIONARIO, a garanzia degli ulteriori obblighi derivanti dal presente Atto, ha costituito mediante fideiussione bancaria n. 0947000000088856 del 22.08.2023 emessa dalla BNL Gruppo BNP Paribas cauzione dell'importo pari a € 12.000,00.

L'AUTORITÀ, in caso di inadempienza agli obblighi derivanti dalla presente Concessione,

può, a suo insindacabile giudizio, incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, oppure rivalersi su di essa per il soddisfacimento di crediti o per rimborso di spese, e ciò anche nel caso in cui l'AUTORITÀ non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il CONCESSIONARIO tenuto a reintegrare la cauzione. La cauzione verrà restituita al termine di vigenza della presente Concessione a condizione che il CONCESSIONARIO abbia adempiuto tutti gli obblighi prescritti. Resta altresì fermo l'obbligo per il CONCESSIONARIO di adeguare la cauzione prestata al diverso importo richiesto dall'AUTORITÀ in aggiornamento dell'ammontare originariamente previsto, e in ragione del fatto che la misura della cauzione prestata non può mai essere inferiore alle previsioni di cui al Regolamento. La predetta garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'AUTORITÀ. Il CONCESSIONARIO si obbliga sin d'ora a reintegrare la CAUZIONE quando versata in numerario, nell'originario ammontare garantito, qualora, in corso di vigenza della presente Concessione essa sia stata incamerata parzialmente o totalmente. Il CONCESSIONARIO sin d'ora dichiara di autorizzare, come in effetti autorizza, l'AUTORITÀ a rivalersi sulla cauzione se versata in numerario, senza che occorra ulteriore suo consenso o alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, per il soddisfacimento di qualsiasi obbligo assunto in dipendenza del presente Atto, qualora non abbia tempestivamente provveduto nei termini assegnatigli. Il CONCESSIONARIO rimane sempre responsabile degli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente Atto e derivanti dalla concessione anche oltre le somme predette.

11. RISERVATEZZA – Ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 196/03 e al Regolamento UE 2016/679, tutti i dati personali raccolti nell'ambito del presente Atto vengono trattati per i soli fini attinenti all'esecuzione delle relative prestazioni. Il trattamento avviene attraverso

mezzi cartacei ed informatici, nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nel presente Atto, salvi in ogni caso, per l'interessato, i diritti di cui agli artt. 7 e seguenti d.lgs. n. 196/03 e di cui agli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679. I dati così raccolti sono comunicati esclusivamente ai responsabili ed agli incaricati al trattamento dell'AUTORITÀ, solo per fini strettamente necessari al presente procedimento, salvi i casi di procedimenti giudiziari o amministrativi. Titolare del trattamento è l'AUTORITÀ. Tutti i dati richiesti devono essere obbligatoriamente forniti dal CONCESSIONARIO; in difetto, si può determinare l'impossibilità per l'AUTORITÀ di dar corso all'esecuzione del rapporto di cui al presente Atto..

12. RINVIO – Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Atto si fa rinvio alla L. n. 84/1994, al Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione, al Regolamento d'uso delle Aree Demaniali Marittime, nonché a tutte le norme e alle prescrizioni dell'AUTORITÀ e delle Autorità competenti, nonché alle altre norme vigenti in materia ed alle prescrizioni del codice civile.

13. DOMICILIO E VARIAZIONI – Ai fini del presente Atto il CONCESSIONARIO elegge il proprio domicilio in Piazza Santa Barbara n.7 – San Donato Milanese (MI) e domicilio digitale all'indirizzo snamfsruitalia@pec.snam.it. Qualunque notifica o comunicazione sarà considerata regolarmente trasmessa ove inviata al predetto indirizzo, fatta salva l'eventuale variazione inviata dal CONCESSIONARIO con raccomandata con avviso di ricevimento o con PEC all'AUTORITÀ e ricevuta dalla medesima antecedentemente alla trasmissione delle predette notifiche o comunicazioni. L'indirizzo PEC dell'AUTORITÀ cui dovrà essere inviata ogni comunicazione relativa al presente Atto di concessione è: port.ravenna@legalmail.it. In caso di irreperibilità del CONCESSIONARIO, terrà luogo della notifica così effettuata l'inserimento dell'ingiunzione, per la durata di giorni 10 (dieci),

nell'albo del sito internet dell'AUTORITÀ.

14. CONTROVERSIE – Per tutte le controversie le Parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ravenna.

15. ALLEGATI – Si allegano al presente Atto, perché ne facciano parte integrante e sostanziale, previa dispensa alla lettura avutane dalle Parti le quali dichiarano di ben conoscerli e accettarne il contenuto, i seguenti allegati: A) Planimetria area; B) Clausole espressamente approvate.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto quest'Atto da me reso pubblico mediante lettura fattane alle parti che, su mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

In originale firmato digitalmente da

l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centro – settentrionale Il Presidente

– Dott. Daniele Rossi

la Società Snam FSRU Italia S.r.l.

– Dott. Davide Isola

L'Ufficiale Rogante

– Dott.ssa Sabina Cipollini